

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului
cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri,
aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016

Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, este elaborat de Grupul de lucru, în temeiul Ordinului nr. 11 din 11 martie 2019 „Cu privire la instituirea grupului de lucru” a Agenției Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul respectiv are ca scop, aducerea în concordanța a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, cu prevederile legislației în vigoare. Totodată, proiectul este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul legislativ, care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntîmpinării unor litigii privind aprecierea modului de folosință și destinație a terenurilor, abordate la toate nivelurile statului.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265), se modifică după cum urmează:

1) în tot textul Regulamentului:

după cuvintele „ÎS „Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” se introduce textul: „al Agenției Proprietății Publice” ;

2) În textul Regulamentului se introduce un punct nou:

„15.¹ Ministerul sau altă autoritate administrativă centrală, care administrează terenul, examinează propunerea privind transmiterea terenurilor și, în cazul coordonării perfectează și înaintează Agenției Proprietății Publice, în modul stabilit, spre examinare materialele conexe privind transmiterea terenurilor.

Agenția Proprietății Publice, în termen de o lună, elaborează și înaintează spre avizare proiectul de hotărîre, a tuturor terenurilor, cu excepția celor agricole, și îl prezintă ulterior, în modul stabilit, Guvernului spre aprobare, după caz:

a) hotărîrea privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu acordul consiliului local respectiv;

b) hotărîrea privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale;

c) hotărîrea privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului în folosința instituțiilor, organizațiilor și întreprinderilor de stat și municipale, pentru desfășurarea activității acestora”;

3) la punctul 27 lit. d) după cuvintele „asupra mediului” se introduce textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”;

4) la punctul 27 lit. e) după cuvintele „studiul pedologic elaborat” se introduce textul „la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole și silvice”.

2. Proiectul se completează cu punctul 3 cu următorul conținut: „Se aprobă modificările la Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință, conform anexei nr.3”.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 8, 15 și 71 din Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), art. 6, 8 și 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Legii nr. 173/2018 pentru modificarea unor acte legislative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.309-320, art.492), Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art.279), care se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte legislative și normative.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 160 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, începând cu perioada de la 04.04-17.04.2019.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul este supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul este supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

9. Constatările expertizei financiare

Proiectul este supus expertizei financiare, conform art. 34 alin. (5) din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Finanțelor.

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general



Anatolie GHILAȘ